

ICS 91.120.99  
CCS A 91

# DB3211

## 镇江市地方标准

DB3211/T 1043—2022

代替 DB3211/T 2004—2017

### 住宅小区安全防范系统技术规范

Technical specification for security technology prevention system  
of residential quarter

地方标准信息服务平台

2022-07-10 发布

2022-08-01 实施

镇江市市场监督管理局 发布

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件代替了DB3211/T 2004-2017《新建住宅小区安全技术防范系统技术规范》。与DB3211/T 2004-2017相比，除编辑性修改外，主要技术改变如下：

- “文件名称”修改为“《住宅小区安全防范系统技术规范》”
- 更改了标准适用范围（见第1章,2017年版的第1章）
- “规范性引用文件”增加了重要标准。
- “增加了安全防范系统要求”（见第5章5.7，第12章）。
- “更改了公共区域监控要求”（见第7章2017年版第7章）。
- “更改了住户防范要求”（见第8章2017年版第8章）。
- “更改了监控中心要求”（见第9章2017年版第9章）。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利，本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由镇江市公安局提出并归口解释。

本文件起草单位：镇江市公安局、镇江市安全技术防范行业协会。

本文件于2017年首次发布，本次为第一次修订。

本文件主要起草人：吉恒静、周翔、尹亮、张强、王春、黄利民、唐宇。

地方标准信息服务平台

# 住宅小区安全防范系统技术规范

## 1 范围

本文件确立了住宅小区（以下简称小区）安全防范系统由周界防护、公共区域安全防范、住户安全防范和监控中心四部分组成，并规定了这四部分的相关防护要求，以及系统管网和配线设备、防雷与接地、系统评审、施工、验收与维护的要求。

本文件适用于新建、改建、扩建住宅小区安全防范系统的设计、施工、评审、检验、验收和维护。单幢、多幢住宅楼、公寓楼、商住楼、别墅等非自建类住宅的安全防范系统可按照国家标准参照本文件执行。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的，凡注日期的版本适用于本文件，仅该日期对应的版本适用于本文件。其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 21741 住宅小区安全防范系统通用技术要求
- GB 50057 建筑物防雷设计规范（附条文说明）
- GB 50303 建设电气工程施工质量验收规范
- GB 50343 建筑物电子信息系统防雷技术规范
- GB 50348 安全防范工程技术标准
- GB 50394 入侵报警系统工程设计规范（附条文说明）
- GB 50395 视频安防监控系统工程设计规范（附条文说明）
- GB 50396 出入口控制系统工程设计规范（附条文说明）
- GB/T 28181 公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求
- GB/T 31070.1 楼宇对讲系统 第1部分：通用技术要求
- GB/T 31070.2 楼宇对讲系统 第2部分：全数字系统技术要求
- GB/T 32581 入侵和紧急报警系统技术要求
- GB 35114 公共安全视频监控联网信息安全技术要求
- GA/T 75 安全防范工程程序与要求
- GA/T 72 楼宇对讲电控安全门通用技术条件
- GA/T 670 安全防范系统雷电浪涌防护技术要求
- GA/T 751 视频图像文字标注规范
- GB/T 37078 出入口控制系统技术要求
- GA/T 644 电子巡查系统技术要求
- GA/T 761 停车库（场）安全管理系统技术要求
- GA 1210 楼宇对讲系统安全技术要求
- GA/T 1399.2 公安视频图像分析系统 第2部分：视频图像内容分析及描述技术要求
- GA/T 1400.4 公安视频图像信息应用系统 第4部分：接口协议要求
- GA/T 1781 公共安全社会视频资源安全联网设备技术要求
- GA/T 678 联网型可视对讲系统技术要求